

EDITAL DE SELEÇÃO DE ESTÁGIÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PLANOS INTEGRADOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ZEIS DO MUCURIBE, PRAIA DO FUTURO E SERVILUZ

O Núcleo de Ensino Pesquisa e Extensão do Centro de Ciências Tecnológicas (NEPE) abre edital para o processo seletivo de estagiários para compor a equipe de elaboração dos Planos Integrados de Regularização Fundiária (PIRF) das ZEIS do Mucuripe, Praia do Futuro e Serviluz, a partir do Termo de Convênio No 01 celebrado entre o Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor) e a Fundação Edson Queiroz – Universidade de Fortaleza (UNIFOR).

DOS OBJETIVOS

Destina-se a selecionar 16 alunos(as) regularmente matriculados(as), durante todo o período de vigência do estágio, no curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Fortaleza. O estágio terá vigência de 5 meses, iniciando no dia 01 de dezembro de 2018 até o dia 30 de abril de 2019, com bolsa mensal de R\$800,00.

DOS PIRFS

O PIRF é um Plano cujo conjunto de ações integram políticas socioeconômicas, fundiárias, ambientais e urbanísticas. A elaboração deste plano visa a regulamentação dos territórios informais da cidade reconhecidos legalmente como ZEIS.

A elaboração dos PIRFs seguirá proposta metodológica contida no Plano de Trabalho (anexo 1), componente do convênio firmado entre o Iplanfor e Fundação Edson Queiroz – Universidade de Fortaleza. Quanto aos seus princípios, o Plano de Trabalho sugere o fortalecimento socioeconômico das comunidades moradoras das referidas ZEIS, assim como o fortalecimento institucional do Poder Público Municipal visando a implementação do PIRF em momento posterior.

DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO ESTAGIÁRIO

- trabalho técnico em escritório e em campo no levantamento, sistematização e análise de informações com produção de peças técnicas formadas por mapas e relatórios conforme atividades detalhadas no Plano de Trabalho (anexo 1);
- participar da elaboração dos Planos de Regularização Fundiária, de Normatização, Urbanístico, Geração de Trabalho e Renda e Participação Comunitária, conforme atividades detalhadas no Plano de Trabalho (anexo 1);
- participar da facilitação e mediação de metodologias que estimulam o caráter participativo para o envolvimento de atores externos à universidade (Iplanfor e Conselho Gestor local formado por moradores das comunidades) e oficinas e audiências públicas que envolvam a comunidade;

Os(as) alunos(as) aprovados(as) deverão disponibilizar pelo menos 20 horas semanais durante o período de vigência do estágio para dedicação presencial às atividades no NEPE, sala J29.

DO PROCESSO SELETIVO

Como requisito para participar do processo seletivo no projeto de Elaboração dos Planos Integrados de Regularização Fundiária, o aluno(a) deve estar cursando em 2018.2 ou ter cursado a disciplina N460 Ateliê VI – Projeto Urbanístico e Paisagem.

O processo seletivo será dividido em duas etapas. A primeira etapa é eliminatória e classificatória e consta da análise de currículo e histórico acadêmico, baseado na Performance de Média Global (PMG). A segunda etapa, eliminatória e classificatória, consta de entrevista presencial. Servirá como critério de desempate participações em atividades extracurriculares como monitoria, grupos de pesquisa ou grupos de estudo.

A inscrição far-se-á de forma presencial na coordenação do Curso de Arquitetura e Urbanismo (sala J06) no período de 8 a 12 de novembro de 2018, nos horários de 8:00 às 11:30 e 14:00 às 22:30 horas. O candidato(a) deverá entregar no ato da sua inscrição currículo e cópia do histórico escolar do curso de graduação em arquitetura e urbanismo.

O resultado da primeira fase de análise do currículo será divulgado no dia 14 de novembro (quarta-feira). As entrevistas presenciais acontecerão no dia 16 de novembro (sexta-feira) no período da manhã, com horário e sala informados no dia da divulgação da primeira fase. O resultado final do processo seletivo será divulgado no dia 17 de novembro de 2018.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Casos omissos serão avaliados e decididos pela coordenação do curso de Arquitetura e Urbanismo.

Fortaleza, 07 de novembro de 2018

Carla Camila Girão Albuquerque

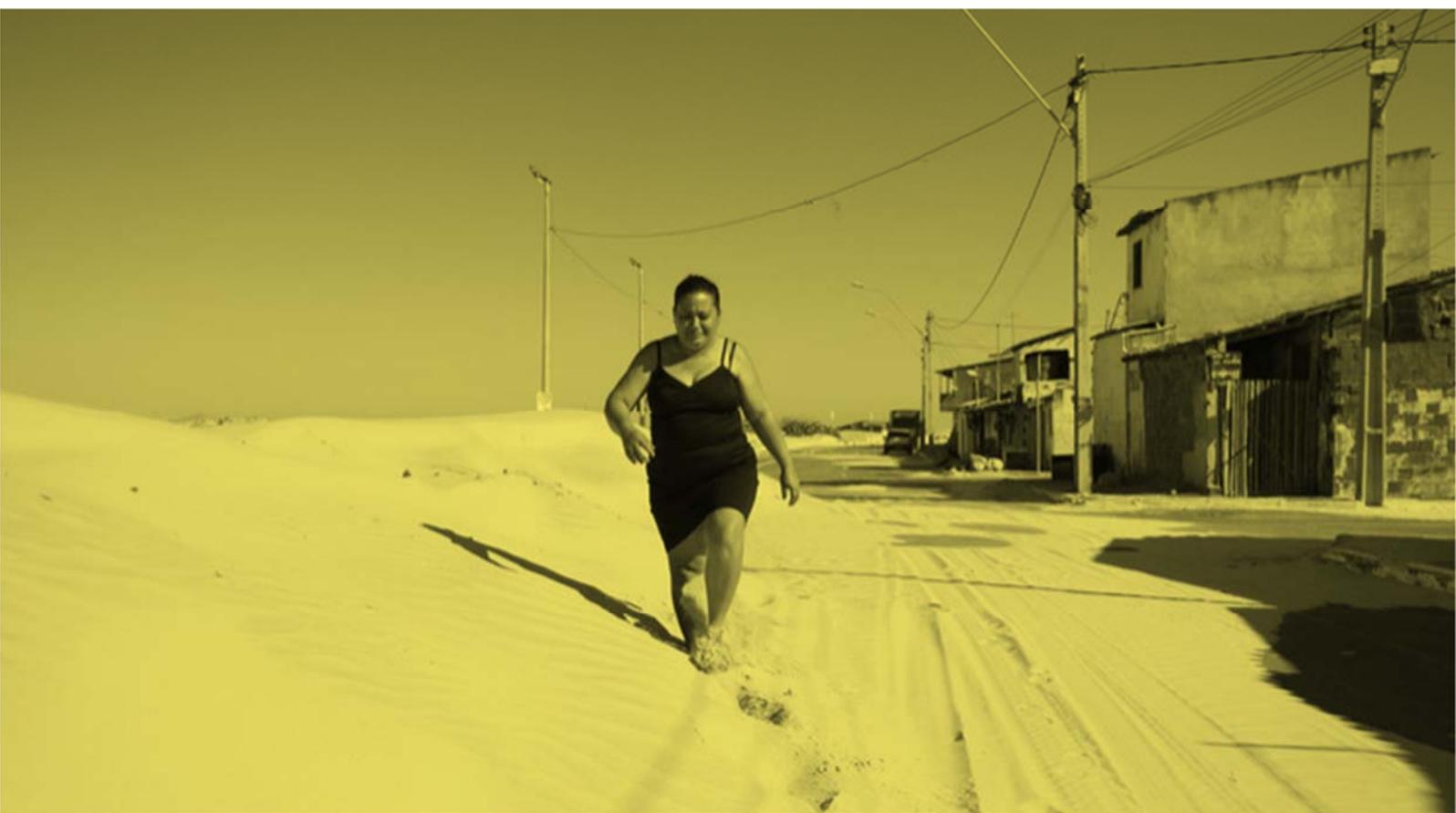
Coordenação do Curso de Arquitetura e Urbanismo

PLANO INTEGRADO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUCURIBE

PRAIA DO FUTURO

SERVILUZ



ANEXO I – PLANO DE TRABALHO PRELIMINAR

Convênio Iplanfor –Unifor

Universidade de Fortaleza

Centro de Ciências Tecnológicas

Curso de Arquitetura e Urbanismo

Agosto de 2018

ETAPAS E PRODUTOS

Para a execução do PIRF, a equipe técnica executiva da UNIFOR elaborará 8 (oito) produtos, obedecendo aos requisitos estabelecidos na Proposta de Projeto Básico. Os produtos estão vinculados às etapas previstas neste documento. Cada produto referente às Etapas de Trabalho será apresentado em duas versões. A versão preliminar será o documento de suporte à discussão e a versão final será a sistematização do produto depois do processo participativo de discussão.

Considerando a metodologia participativa proposta pelo Projeto Básico disponibilizado pelo Iplanfor, o PIRF deve ser desenvolvido por meio das seguintes etapas de trabalho¹:

Etapa 1 – Elaboração e aprovação do plano de trabalho e cronograma

Etapa 2 – Diagnóstico socioeconômico, físico-ambiental, urbanístico e fundiário

Etapa 3 – Elaboração do Plano de Regularização Fundiária

Etapa 4 – Normatização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo

Etapa 5 - Elaboração do Plano Urbanístico

Etapa 6 – Elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda

Etapa 7 – Elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social

Etapa 8 – Compatibilização dos Produtos e Finalização

Cada Etapa de trabalho por sua vez é composta por Ações específicas que visam o alcance dos objetivos centrais de cada Etapa. A estrutura de execução é detalhada nos itens a seguir.

Etapa 1 – Elaboração e aprovação do plano de trabalho e cronograma

Consiste no detalhamento da proposta de trabalho. Indica todas as atividades a serem executadas para o desenvolvimento de cada uma das etapas de desenvolvimento do PIRF. Explicita os mecanismos, instrumentos metodológicos, responsabilidades, cronograma de execução, estratégias de participação dos atores envolvidos. Nesta etapa também são sistematizados os dados do inventário preliminar de informações acerca da ZEIS.

Trata-se da elaboração e pactuação do Produto I - Plano de Trabalho. O plano de trabalho, apresentado neste documento, especifica as atividades necessárias para desenvolver cada etapa assim como define o cronograma. A pactuação se dará em uma primeira etapa entre equipe técnica da UNIFOR e equipe técnica

¹ Para efeito de desenvolvimento do trabalho e interdependência dos produtos, nesta proposta sugerimos a mudança de ordem das Etapas de trabalho, mudando a Etapa de Normatização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo de Etapa 3 para Etapa 4.

Iplanfor, e em uma segunda etapa na instância de participação representativa, ou seja, junto ao Conselho Gestor Local da ZEIS.

Ação 1.1 – Elaboração do Plano de Trabalho do PIRF

Objetivo: definir a metodologia e o conjunto de atividades a serem realizadas pela Equipe Técnica e pelos demais atores envolvidos no processo.

Nesta ação serão realizadas as atividades de definição metodológica e integração de informações entre as equipes técnicas da UNIFOR, do Iplanfor e do Conselheiro Gestor da ZEIS. Trata-se de uma ação fundamental do projeto, pois dela decorre a boa execução das demais etapas, devendo ser formalizado o Plano de Trabalho, em consonância com a Proposta do Projeto Básico.

Quadro 2: Descrição das atividades Ação 1.1

Ação 1.1 Atividades	Meios/ mecanismos/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e/ou metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Definição, constituição e formalização da equipe executiva da UNIFOR	- Organização Institucional - Formalização da equipe técnica UNIFOR	Docentes e Discentes	Atribuições e responsabilidades da equipe técnica	- Termos de estágio/ contratos	Coordenação geral	Até o dia 15/09/18
b. Reunião da coordenação executiva e equipe técnica	- Reunião de planejamento	Docentes e Discentes	Início das atividades	- Definição de atribuições com equipe técnica a fim de elaborar a metodologia preliminar. - Capacitação dos técnicos; - Início da produção da Proposta Metodológica.	Equipe Técnica UNIFOR	15/09/18
c. Elaboração do Plano de Trabalho preliminar	-Definição do plano de trabalho baseado no Projeto Básico para orientar as atividades de elaboração do PIRF	-	Plano de Trabalho adequado aos recursos e tempo disponível	Plano de Trabalho Preliminar	Equipe Técnica UNIFOR	Até dia 15/09/18
d. Reunião com equipe técnica Iplanfor	- Apresentar e discutir o Plano de Trabalho Preliminar	Equipe técnica Iplanfor	Pactuação do Plano de Trabalho Preliminar	Plano de Trabalho a ser apresentado ao Conselho Gestor da ZEIS	Equipe Técnica UNIFOR	15/09/18
e. Reunião com Conselho Gestor da ZEIS	- Apresentar e discutir o Plano de Trabalho Preliminar	Conselho Gestor da ZEIS	Discutir e pactuar o Plano de Trabalho	Plano de trabalho Pactuado	Equipe Técnica UNIFOR	30/09/18

f. Reuniões de Mobilização com atores social.	- Reuniões de sensibilização e mobilização que antecedem o lançamento público do plano de trabalho para a ZEIS	Associações cuja colaboração já se fez presente em processos de participação.	Divulgar o início do processo de elaboração do PIRF	Sensibilização da sociedade civil organizada.	Equipe Técnica Iplanfor	15a 30/09/18
g. Lançamento público PIRF e apresentação e discussão do Plano de Trabalho	- Realização de evento público para divulgação do PIRF, apresentação e discussão do Plano de Trabalho	Comunidade da ZEIS	1º Evento Público	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão e pactuação do Plano de Trabalho envolvendo a comunidade da ZEIS com lista de presença e fotos do evento realizado;	Equipe Técnica UNIFOR Equipe Técnica Iplanfor	30/09/18
h. Redação final do Plano de Trabalho	- Incorporação das discussões absorvidas nas reuniões técnicas, na reunião com o Conselho da ZEIS e na apresentação pública.	-	Plano de Trabalho pactuado	Produto I – Plano de Trabalho Final	Equipe Técnica UNIFOR	Até 30/09/18

Ação 1.2. Levantamento e sistematização de informações preliminares.

Esta ação consiste no acesso, compreensão e sistematização das informações já existentes contidas do Relatório das ZEIS, que foram originários do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) da Cidade de Fortaleza e em outros documentos técnicos que possam contribuir e incrementar o conhecimento sobre as áreas.

Objetivo: identificar e entender preliminarmente a situação da ZEIS ao reunir toda a informação dispersa e socializando-a, facilitando seu entendimento, compartilhamento e difusão. Será realizada a seleção e a sistematização das informações abrangendo os seguintes aspectos: inserção no contexto urbano e ambiental da cidade de Fortaleza; contexto e caracterização histórica, físico-espacial, social e econômico; mapeamento dos atores sociais e suas influências.

Para obtenção destas informações preliminares, será realizado o levantamento de bibliografia especializada, mapas e imagens de satélite, registros oficiais por meio dos sítios oficiais das instituições públicas, pesquisa nas secretarias relacionadas à questão habitacional. O inventário preliminar será complementado posteriormente pelo diagnóstico (ver Etapa 02).

Quadro 2: Descrição das atividades Ação 1.2

Ação 1.2 Atividades	Meios/ mecanismos/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Inventário preliminar	-Definição de roteiro metodológico para o diagnóstico; - Levantamento de informações; -Visitas às secretarias municipais	-	Sistematização de dados existentes	Base de dados	Equipe técnica Unifor	Até 30/09/18
b. Formatação de relatório com inventário preliminar de informações	-Organização de dados e formatação de relatório, considerando roteiro pré-estabelecido.	-	Sistematização de informações.	Relatório técnico (plano de trabalho)	Equipe técnica Unifor	30/09/18

Produtos da Etapa 1

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 1.1: Plano de Trabalho do PIRF (preliminar)	15/09/18
Produto 1.2: Plano de Trabalho do PIRF (final)	30/09/18

Etapa 2 – Diagnóstico socioeconômico, físico-ambiental, urbanístico e fundiário

Consiste na caracterização da ZEIS sob os aspectos socioeconômico, físico-ambiental/urbanístico e fundiário. Parte-se do inventário preliminar que deverá ser atualizado e complementado de duas maneiras principais: 1) levantamento de informações junto à comunidade da ZEIS (dados ainda não coletados); 2) análise técnica de campo envolvendo as vulnerabilidades ambientais e sociais, demandas quantitativas e qualitativas referentes às questões da moradia, quadro político-institucional e capacidade de investimento na ZEIS.

Todas as informações coletadas serão ser armazenadas e disponibilizadas em meio digital adequado para consultas e alimentação posterior.

O produto final da Etapa 2 consiste em uma sistematização e análise crítica da das informações levantadas sobre a ZEIS e buscará identificar questões prioritárias a serem enfrentadas nas formulações das etapas seguintes: Etapa 3. Plano de regularização fundiária; Etapa 4. Normatização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo; Etapa 5. Plano urbanístico; Etapa 6. Plano de geração de trabalho e renda; e Etapa 7. Plano de participação comunitária e desenvolvimento social.

Ação 2.1. Diagnóstico ZEIS

Objetivo: confrontar e atualizar os dados existentes e realizar a sistematização, análise e síntese a partir do que é definido no Projeto Básico do PIRF, o diagnóstico, desta maneira, será composto por 4 elementos principais: aspectos socioeconômicos, aspectos físico-ambientais, aspectos urbanísticos e aspectos fundiários, que consistem em:

Aspecto socioeconômico

- Caracterização, por meio de pesquisa e cadastro específico, da população moradora da ZEIS, por quantidade total, por indivíduo, sexo, gênero, domicílio, nível de renda, o nível de escolaridade, as atividades econômicas realizadas pelos moradores, as atividades sociais e culturais desenvolvidas no território;
- Compreensão do histórico da ocupação, a existência de tentativas anteriores de implementação de processos de regularização fundiária e sua situação, as formas de organização comunitária, incluindo os tipos e características das entidades com atuação social no local, as demandas e necessidades por infraestrutura e serviços urbanos;

Aspecto urbanístico

- Definição dos limites da área da ZEIS e áreas confrontantes por meio de planta de levantamento cadastral atualizado (quadras e lotes como dimensões e áreas), com sistema viário e nomes logradouros identificados (definição de hierarquização viária), áreas de uso público e privado, áreas verdes/livres, recursos hídricos e linhas férreas existentes, identificação de equipamentos públicos e infraestrutura existentes, não sendo obrigatória a realização de levantamento topográfico;
- Caracterização do sistema viário, incluindo vielas, caminhos de pedestre e escadarias, avaliando a necessidade de sua adequação, com levantamento da previsão de remoção ou remanejamento de moradias;
- Levantamento, mapeamento e montagem de banco de dados contendo das formas de uso do solo por lote, caracterização da ocupação por lote, a identificação do número de pavimentos das construções e do número de domicílios por lote, a identificação dos materiais construtivos predominantemente utilizados, a caracterização da quantidade e tipo de ambientes existentes nas edificações;
- Levantamento e o mapeamento dos valores correspondentes aos parâmetros urbanísticos (área do lote, taxa de ocupação, recuos, gabarito, entre outros) da situação atual da ZEIS, visando subsidiar a definição dos índices de controle urbanístico para parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo, que serão definidos na etapa posterior de normatização especial;
- Identificação os grandes projetos de obras públicas e privadas previstas para a região;

- Levantamento de terrenos não edificadas (vazios), subutilizados ou não utilizados, dentro da ZEIS e a uma distância máxima de 3 km da mesma, em especial aqueles com potencial para o uso habitacional, que possam ser utilizados para reassentamento em caso de necessidade.

Aspecto físico-ambiental

- Mapeamento das áreas de preservação ambiental, conforme legislações federal, estadual e municipal, e demais áreas de interesse ambiental, dos cursos d'água, lagos, lagoas, reservatórios, nascentes existentes na área da ZEIS, com avaliação das possibilidades e condições para consolidação da ocupação existente e da previsão de remoção ou remanejamento de moradias;

- Mapeamento das áreas de risco existentes na área de abrangência da ZEIS com a caracterização do tipo e do grau do risco, bem como avaliação da previsão de remoção ou remanejamento de moradias;

- Levantamento, mapeamento e avaliação da infraestrutura implantada (redes de água, energia, esgoto e drenagem pluvial), bem como dos equipamentos urbanos existentes, com identificação de áreas atendidas e da necessidade de ampliação das redes e dos serviços públicos.

Aspecto fundiário

- Levantamento e o mapeamento da situação fundiária do terreno, por meio de buscar cartorial, no qual se localiza a ZEIS, a fim de se conhecer o detentor da propriedade formal da área, o seu domínio e eventuais ações judiciais que envolvam o imóvel.

Para que esta ação tenha êxito, a partir das pesquisas e levantamento de informações primárias, serão desenvolvidas novas análises a partir de visitas *in loco* e do processo de coleta de informações via participação da comunidade nas oficinas nas APs para a produção novas informações. Serão construídos mapas temáticos a partir de dados coletados e desenvolvidos, considerando a realidade das temáticas abordadas.

A partir das informações analisadas serão indicados temas prioritários para a ZEIS. Ao final desta etapa, será elaborado um relatório síntese do Diagnóstico, apresentando os dados e informações coletadas organizados de acordo com o roteiro previamente estabelecido. Este diagnóstico será disponibilizado e debatido com a população da ZEIS em Audiência Pública visando a sua complementação e pactuação.

Quadro 3: Descrição das atividades Ação 2.1

Ação 2.1 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Construção da metodologia do diagnóstico	-	-	Procedimentos metodológicos estabelecidos	Maior eficiência dos trabalhos	Equipe técnica UNIFOR	Até 30/09/18
b. Reunião com Equipe Iplanfor	- Leitura e avaliação da metodologia do Diagnóstico.	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições para a metodologia do diagnóstico.	Pactuação da metodologia do diagnóstico.	Equipe técnica UNIFOR	30/09/18
c. Reunião com Conselho Gestor	- Leitura e avaliação da metodologia do Diagnóstico.	Conselho Gestor	Discussões e contribuições para a metodologia do diagnóstico.	Pactuação da metodologia do diagnóstico.	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	30/09/18
d. Complementação e atualização de dados e indicadores requisitados junto aos órgãos municipais .	-Contato direto com gestores públicos. - Visitas a Órgãos ou instituições locais, estaduais e federais;	-	Produção de novas informações.	Produção de toda a informação necessária ao diagnóstico.	Equipe técnica UNIFOR	De 15/09/18 a 30/09/18
e. Trabalho de campo - diagnóstico	-Observações in loco através das divisões espaciais e comunidades definidas; - Levantamento de campo.	-	Produção de novas informações.	- Registro fotográfico - Organização, sistematização e redação da visita em formato de Relatório de Atividades.	Equipe técnica UNIFOR	De 15/09/2018 a 30/09/2018
f. Oficinas de diagnóstico nas APs (quantidade e metodologia a ser definida junto ao conselho gestor)	- coleta de informações junto à comunidade	Comunidade das ZEIS	Validação e complementação das informações existentes	- produção de leitura e mapas comunitários	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	De 01/10/2018 a 19/10/2018
g. Sistematização das oficinas nas APs	- Sistematização das contribuições das oficinas, com a elaboração de relatórios correspondentes ao extrato de cada uma das Oficinas.	-	- Identificação de demandas prioritárias	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o diagnóstico como os segmentos sociais e os demais setores envolvidos na questão habitacional com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	Até dia 26/10/2018
h. Atualização e Produção de mapas.	-Produção de base cartográfica a partir da compatibilização das bases existentes	-	Produção de novas informações.	Produção de mapas temáticos necessários ao diagnóstico.	Equipe técnica UNIFOR	De 01/10/2018 a 31/10/2018

	e produzidas pelo trabalho de campo.					
i. Análise dos Instrumentos Jurídicos relacionados às ZEIS	-Complementação do levantamento e análise inicial da legislação;	-	Produção da análise dos dados	Produção de toda a informação necessária ao diagnóstico.	Equipe técnica de apoio UNIFOR	Até 31/10/2018
j. Levantamento fundiário	-Complementação do levantamento inicial	-	Produção da análise dos dados	Produção de toda a informação necessária ao diagnóstico.	Equipe técnica de apoio UNIFOR	Até 31/10/2018
l. Análise e síntese	- Identificação de áreas prioritárias partir de metodologia construída.	-	Diagnóstico Preliminar	Produção de toda a informação necessária ao diagnóstico.	Equipe técnica de apoio UNIFOR	01/10/2018 a 31/10/2018
m. Diagnóstico Preliminar	- Documento preliminar formatado	-	Diagnóstico Preliminar a ser avaliado e complementado	Produto II – Diagnóstico Preliminar	Equipe técnica de apoio UNIFOR	31/10/2018

Ação 2.2. Pactuação do Diagnóstico e Definição de Temas Estratégicos

Objetivo: organizar e sistematizar o Diagnóstico Final. O Diagnóstico consiste na leitura técnica associada à contribuição e pactuação da população nos eventos realizados nas Áreas de Participação e na primeira Audiência Pública.

Quadro 4: Descrição das atividades Ação 2.2

Ação 2.2 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação diagnóstico	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições para o Diagnóstico Preliminar	Pactuação do Diagnóstico	Equipe técnica UNIFOR	31/10/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação diagnóstico e montagem de metodologia da audiência do diagnóstico	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o Diagnóstico Preliminar	Pactuação do Diagnóstico	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	31/10/2018
c. Audiência Pública Diagnóstico da ZEIS	- apresentação e validação diagnóstico. - Realizar audiência para avaliar o diagnóstico. Esta fase tem o caráter deliberativo, ficando aprovado o diagnóstico com as sugestões	População da ZEIS	Discussão e contribuições para o Diagnóstico Preliminar	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o diagnóstico om lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	31/10/2018

	encaminhadas no evento.					
d. Sistematização do Diagnóstico da ZEIS	- Compilação e sistematização dos dados e resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório, incluindo fotos, mapas ilustrativos, análises e georreferenciamento de dados.	-	Diagnóstico técnico pactuado com a sociedade.	- Relatório demonstrativo da realização das atividades de diagnóstico com memória, lista de presença e fotos dos eventos realizados; - Diagnóstico Final	Equipe técnica UNIFOR	10/11/2018

Produtos da Etapa 2

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 2.1: Caderno de Diagnóstico socioeconômico, Físico-ambiental, urbanístico e fundiário (preliminar)	31/10/2018
Produto 2.2: Caderno de Diagnóstico socioeconômico, Físico-ambiental, urbanístico e fundiário (final)	10/11/2018

Etapa 3 – Elaboração do Plano de Regularização Fundiária

Objetivo: consiste na elaboração de um conjunto de ações integradas, abrangendo aspectos jurídicos, urbanísticos e socioambientais, que visam a legalizar as ocupações existentes em desconformidade com a lei, visando à melhoria do ambiente urbano e o resgate da cidadania da população residente no assentamento.

No Plano de Regularização devem constar:

- planta de situação, com localização da área de ZEIS e seu entorno imediato, onde constem suas medidas perimetrais, área total, confrontantes, coordenadas dos vértices definidores de seus limites;
- planta de sobreposição dos lotes existentes com a situação da área constante no registro de imóveis e com o perímetro da ZEIS; bem como seu número de matrícula ou transcrição e a indicação do proprietário, identificando as terras públicas e privadas, se houver;
- levantamento de certidões de matrícula ou transcrição da área a ser regularizada, emitida pelo registro de imóveis, ou, diante de sua inexistência, das circunscrições imobiliárias anteriormente competentes.
- mapa com identificação dos lotes e unidades habitacionais que se enquadram e dos que não se enquadram nas novas normas pactuadas para o parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo;
- mapa com identificação de imóveis não edificados (terrenos vazios), fora do perímetro da ZEIS;

- identificação pactuada com a comunidade de possíveis terrenos prioritários, para remanejamento e reassentamento, com estimativa do número de unidades habitacionais que estes comportam e pesquisa cartorial dos mesmos;
- tabela com detalhamento dos lotes e unidades habitacionais que se enquadram e das que não se enquadram nas novas normas pactuadas para o parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo, especificando o total bruto e percentual;
- projeto de parcelamento do solo, contendo sistema viário categorizado e nomeado, subdivisão das quadras em lotes, as áreas destinadas a uso público institucional, as áreas verdes; as Áreas de Preservação Permanente; e as faixas não edificáveis, quando existentes- esta planta deve ser elaborada com base em imagens aéreas e aerofotogrametria fornecidas pelo IPLANFOR (versão mais atualizada), não sendo obrigatória a contratação de serviço de topografia;
- quadro demonstrativo de áreas, contendo a identificação e a área total de lotes, do sistema viário, das áreas verdes, das áreas institucionais e das faixas de domínio e servidão;
- descrição e indicação dos nomes, caso possuam, do sistema viário existente;
- procedimentos e os instrumentos jurídicos aplicáveis para a regularização fundiária;
- levantamento das ações de acompanhamento social durante o período de implantação das intervenções.

Ação 3.1. Elaboração do plano de regularização fundiária preliminar

Objetivo: elaborar o Plano de Regularização Fundiária em caráter preliminar definindo as ações prioritárias de acordo com o diagnóstico construído na Etapa 2.

Quadro 5: Descrição das atividades Ação 3.1

Ação	Meios/ mecanismo/ técnicas / Método	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
3.1Atividades						
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Regularização	Equipe Iplanfor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de regularização	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR	10/11/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Regularização	Conselho Gestor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de regularização	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	10/11/2018
c. Oficinas de construção Plano de regularização	- construção compartilhada do plano	Moradores da ZEIS	Construção de forma compartilhada das prioridades do plano a partir do diagnóstico	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o Plano de Regularização	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	De 12 a 16/11/2018

			realizado na etapa 2	com lista de presença e fotos dos eventos realizados;		
d. Sistematização das diretrizes, ações e mapeamento	- definição das diretrizes, ações, mapeamento e estratégias de financiamento do plano de regularização fundiária.	-	Produto 3.1 Plano de regularização fundiária preliminar	Relatório impresso e digital.	Equipe técnica UNIFOR	20/11/2018

Ação 3.2. Elaboração do plano de regularização fundiária final

Objetivo: consiste na apresentação, discussão e pactuação do Plano de Regularização Fundiário em sua versão final.

Com base na versão preliminar do Plano, deverá ser elaborada proposta final do Plano de Regularização Fundiária. Após a efetivação da metodologia de participação da versão preliminar, será realizada a sistematização das sugestões apresentadas e análise técnica da viabilidade de sua incorporação.

Quadro 6: Descrição das atividades Ação 3.2

Ação 3.2 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e discussão do Plano de Regularização Fundiária	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições sobre o Produto 3.1	Pactuação do Plano	Equipe técnica UNIFOR	22/11/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação diagnóstico e montagem de metodologia da audiência do diagnóstico	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o Diagnóstico Preliminar	Pactuação do Diagnóstico	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	22/11/2018
c. Audiência Pública Plano de Regularização Fundiária	- apresentação, discussão e pactuação do Plano de Regularização Fundiária.	População da ZEIS	Discussão e contribuições para o Plano de Regularização Fundiária	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o Plano com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	26/11/2018
d. Sistematização do Plano de Regularização Fundiária	- Compilação e sistematização dos resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório, incluindo fotos, mapas ilustrativos, análises e	-	Plano de Regularização Fundiária pactuado com a sociedade.	- Relatório demonstrativo da realização das atividades de diagnóstico com memória, lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR	28/11/2018

	georreferenciamento das propostas.			- Produto 3.2.		
--	------------------------------------	--	--	----------------	--	--

Produtos da Etapa 3

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 3.1: Plano de Regularização Fundiária (preliminar)	20/11/2018
Produto 3.2: Plano de Regularização Fundiária (final)	28/11/2018

Etapa 4 – Normatização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo

Consiste na construção do conjunto de flexibilizações normativas que dizem respeito ao uso, edificação, ocupação e parcelamento do solo considerando as especificidades da ZEIS. Neste contexto, considera-se como princípio para montagem dos parâmetros específicos das ZEIS um estudo aprofundado da morfologia do lugar, levando em consideração as condições adequadas de conforto ambiental e urbanidade, evitando-se ao máximo o reassentamento ou remanejamento de famílias.

Ação 4.1. Levantamento pormenorizado da morfologia urbana.

Realizar levantamento pormenorizado da morfologia da ZEIS visando compreender a lógica já existente relativa à estrutura urbana. Este levantamento será o subsídio para a determinação, por meio de simulações, dos parâmetros normativos específicos.

Quadro 5: Descrição das atividades Ação 4.1

Ação 4.1 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Levantamento detalhado da morfologia urbana	- estudo da morfologia e sistematização dos parâmetros morfológicos	-	Construção registro da realidade construída da ZEIS.	Registro em documento técnico	Equipe técnica UNIFOR	05/11/2018 a 30/11/2018
b. Simulações por meio de parametrizações	- estudos dos parâmetros urbanos a partir de simulações.	-	Montagem de cenários para os parâmetros urbanos a partir de simulações.	Registro em documento técnico	Equipe técnica UNIFOR	05/11/2018 a 30/11/2018
c. Montagem de relatório técnico	- Compilação e sistematização dos dados e resultados obtidos, por meio de redação detalhada,	-	Documento a ser discutido e pactuado	Relatório técnico	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	30/11/2018

	em formato de relatório.					
--	--------------------------	--	--	--	--	--

Ação 4.2. Capacitação sobre parâmetros urbanos

Capacitação dos moradores da ZEIS a respeito do tema "parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo" para que estejam preparados para debater o assunto e pactuar as normas.

Quadro 6: Descrição das atividades Ação 4.2

Ação 4.2 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Oficina de sensibilização (geral)	- oficina de sensibilização e convite para as oficinas nas APs	Moradores da ZEIS	Sensibilização dos moradores para a participação nas oficinas de capacitação	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o diagnóstico om lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR	03 a 21/12/2018
b. Oficinas capacitação áreas de participação (APs)	- de acordo com as APs, realização de oficinas que envolvam a percepção realidade e os impactos dos parâmetros urbanos.	Moradores da ZEIS	Preparar os moradores para a discussão nas oficinas de construção dos parâmetros	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o diagnóstico om lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR	03 a 21/12/2018
c. Oficinas de construção dos parâmetros nas áreas de participação (APs).	- construção compartilhada dos parâmetro.	Moradores da ZEIS	Construção de forma compartilhada dos parâmetros da ZEIS	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o diagnóstico om lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	03 a 21/12/2018
d. Elaboração de relatório de sistematização das contribuições da comunidade	- Compilação e sistematização dos dados e resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório.	-	Colaboração registrada e sistematizada	Relatório sintetizando as contribuições da comunidade	Equipe técnica UNIFOR	Até dia 21/12/2018
e. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação do relatório com a sistematização dos resultados das contribuições da comunidade.	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições para o relatório de contribuições	Pactuação do relatório de contribuições	Equipe técnica UNIFOR	21/12/2018

f. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação do relatório com a sistematização dos resultados das contribuições da comunidade.	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o relatório de contribuições	Pactuação do relatório de contribuições	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	21/12/2018
--------------------------------	--	-----------------	---	---	---	------------

Ação 4.3. Elaboração da normatização do uso, edificação, ocupação e parcelamento do solo

Elaboração da minuta de normatização dos parâmetros da ZEIS deverá considerar a participação da comunidade no processo e elaboração compartilhada, e necessariamente deve conter:

- as diretrizes para a definição de índices e parâmetros urbanísticos específicos;
- os índices de controle urbanístico de acordo com as diretrizes previamente estabelecidas;
- o lote padrão, para os novos parcelamentos, as áreas mínimas e máximas dos lotes;
- as normas mínimas de construção das unidades habitacionais considerando o conforto ambiental e as características das construções das ZEIS;
- as regras relativas ao remembramento de lote;
- os tipos de uso compatíveis com o residencial e os percentuais permitidos dentro da ZEIS;
- os imóveis que estariam em conformidade com a proposta e os que estariam em desacordo, com seus respectivos percentuais;

Quadro 7: Descrição das atividades Ação 4.3

Ação 4.3 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Elaboração da normatização dos parâmetros urbanísticos	- partindo do estudo morfológico e das contribuições da comunidade, desenvolvimento do documento de Normatização. Uso da simulação e da parametrização.	-	Normatização dos parâmetros urbanísticos Preliminar	Relatório técnico	Equipe técnica UNIFOR	De 03 a 21/12/2018
b. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da Normatização	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições para a Normatização	Pactuação da Normatização	Equipe técnica UNIFOR	21/12/2018
c. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da Normatização e montagem de metodologia da audiência do diagnóstico	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para a Normatização	Pactuação da Normatização	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	21/12/2018

c. Audiência Pública Normalização dos Parâmetros Urbanísticos da ZEIS	- apresentação e validação da Normalização - Realizar audiência para avaliar o diagnóstico. Esta fase tem o caráter deliberativo, ficando aprovado o diagnóstico com as sugestões encaminhadas no evento.	População da ZEIS	Discussão e contribuições para a Normalização	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre a Normalização com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	22/12/2018
d. Elaboração da Normalização Pactuada	- Compilação e sistematização dos resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório.	-	Normalização pactuada com a sociedade.	- Relatório demonstrativo da realização das atividades de diagnóstico com memória, lista de presença e fotos dos eventos realizados; - Normalização final	Equipe técnica UNIFOR	até 31/12/2018
e. Elaboração da Minuta da Normalização dos Parâmetros urbanísticos	- a partir do relatório final da Normalização, redigir Minuta de projeto de Lei					até 15/01/2018
f. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da Minuta de Normalização	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições para a Minuta de Normalização	Pactuação da Minuta de Normalização	Equipe técnica UNIFOR	15/01/2018
g. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da Minuta de Normalização	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para a Minuta de Normalização	Pactuação da Minuta de Normalização	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	16/01/2019
h. Encaminhamento à câmara municipal	- Encaminhamento para a Câmara Municipal	-	-	-	Equipe Iplanfor	16/01/2019

Produtos da Etapa 4

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 4.1: Caderno Normalização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo (preliminar)	21/12/2018
Produto 4.2: Caderno Normalização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo (final)	31/12/2018

Produto 4.3: Minuta Normatização especial de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo

16/01/2019

Etapa 5 - Elaboração do Plano Urbanístico

O Plano Urbanístico consiste no conjunto de ações integradas que visam atender às demandas da comunidade em ZEIS por infraestrutura urbana, equipamentos sociais e melhoria das condições habitacionais.

Ação 5.1. Elaboração do Plano Urbanístico (preliminar).

No plano urbanístico devem constar:

- mapeamento das áreas não passíveis de ocupação, a fim de evitar futuras situações de risco e de baixa qualidade ambiental para a população residente da ZEIS;

- Projeto de reassentamento habitacional. Os projetos de provisão habitacional, com definição dos beneficiários e área de implantação, que deverá, prioritariamente, integrar o perímetro da ZEIS ou estar localizada em área próxima, contendo, no mínimo, estudo de viabilidade das áreas disponíveis com a identificação dos proprietários, verificação da existência de prévia infraestrutura, estimativa do número de unidades habitacionais possíveis e estudo preliminar da implantação e das tipologias habitacionais.

Será passível de reassentamento àquelas moradias localizadas em áreas de risco, áreas de preservação ambiental, áreas necessárias para a regularização urbanística, áreas necessárias à implantação de infraestrutura, e áreas não passíveis de regularização, conforme Normatização estabelecida.

- intervenções de caráter urbanístico necessárias à recuperação física da área e à promoção da qualidade ambiental para a população residente, em conformidade com o diagnóstico produzido previamente e com as demandas comunitárias: projeto de parcelamento do solo nas áreas de reassentamento; projeto de saneamento ambiental (estudo de viabilidade); projeto do sistema viários; projeto do sistema de espaços livres; projeto de contenção de riscos ambientais; equipamentos sociais; melhorias habitacionais.

Quadro 8: Descrição das atividades Ação 5.1

Ação	Meios/ mecanismo/ técnicas / Método	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
5.1. Atividades						
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da metodologia do Plano Urbanístico	Equipe Iplanfor	Construção da metodologia para elaboração do Plano Urbanístico	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR	02/01/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da metodologia do Plano Urbanístico	Conselho Gestor	Construção da metodologia para elaboração do Plano Urbanístico	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	02/01/2018

c. Oficinas de construção Plano Urbanístico nas Áreas de Participação (APs)	- Construção compartilhada do Plano Urbanístico; - Apresentação e discussão de projetos (estudo preliminar)	Moradores da ZEIS	Registro das prioridades elencadas pelos moradores	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre Plano Urbanístico com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	De 03 a 15 /01/2019
d. Montagem Plano Urbanístico	- Elaboração dos projetos do plano urbanístico.	-	Produto 5.1 Plano Urbanístico	Relatório e Caderno de projetos impresso e digital.	Equipe técnica UNIFOR	De 03 a 30 /01/2018

Ação 5.2. Elaboração do Plano Urbanístico (Final)

Objetivo: consiste na apresentação, discussão e pactuação do Plano Urbanístico em sua versão final.

Com base na versão preliminar do Plano, deverá ser elaborada proposta final do Plano Urbanístico. Após a efetivação da metodologia de participação da versão preliminar, será realizada a sistematização das sugestões apresentadas e análise técnica da viabilidade de sua incorporação.

Quadro 9: Descrição das atividades Ação 5.2

Ação 5.2 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e discussão do Plano Urbanístico	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições sobre o Produto 5.1	Pactuação do Plano	Equipe técnica UNIFOR	04/02/2019
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação do Plano Urbanístico e da metodologia da audiência pública.	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o Plano Urbanístico.	Pactuação do Plano Urbanístico	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	04/02/2019
c. Audiência Pública Plano Urbanístico	- apresentação, discussão e pactuação do Plano Urbanístico	População da ZEIS	Discussão e contribuições para o Plano Urbanístico	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o Plano com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	05/02/2019
d. Sistematização do Plano Urbanístico	- Compilação e sistematização dos resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório e projeto, incluindo fotos, mapas	-	Plano Urbanístico	- Relatório demonstrativo da realização das atividades de diagnóstico com memória, lista de presença e fotos	Equipe técnica UNIFOR	07/02/2019

	ilustrativos, análises e georreferenciamento das propostas.			dos eventos realizados; - Produto 5.2		
--	---	--	--	--	--	--

Produtos da Etapa 5

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 5.1: Plano Urbanístico (preliminar)	30/01/2019
Produto 5.2: Plano Urbanístico (final)	07/02/2019

Etapa 6 – Elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda

O Plano de Geração de Trabalho e Renda tem como objetivo a articulação de políticas públicas, o apoio e a implementação de iniciativas de geração de trabalho e renda, visando à inclusão produtiva, econômica e social, de forma a propiciar o incremento da renda familiar e a melhoria da qualidade de vida da população; e fomentando condições para um processo de desenvolvimento socioterritorial de médio e longo prazo.

Espera-se com este Plano que sejam implementados os arranjos produtivos e o empreendedorismo locais, impulsionando os processos de inclusão produtiva coerentes com o potencial econômico, com o perfil da comunidade e com as características culturais da região; estimulando a capacitação profissional e a inserção no ensino formal, especialmente de mulheres chefes de família, em situação de pobreza extrema; e visando à redução do analfabetismo e as consequentes inserção e autonomia no mercado de trabalho.

Ação 6.1. Elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda (preliminar).

No Plano de Geração de Trabalho e Renda devem constar:

- projetos de capacitação e aperfeiçoamento técnico adequados à referida ZEIS, considerando a atual formação educacional dos moradores, a adequabilidade da região em receber empresas demandantes da mão-de-obra formada, potencialidade econômica da área e a disponibilidade dos moradores em participar dessas formações;
- um conjunto de ações vinculadas: ao aproveitamento da mão de obra local nas intervenções previstas para a ZEIS; à redução do analfabetismo; à capacitação e à requalificação profissional, planejadas de acordo com a realidade socioeconômica dos beneficiários e a vocação econômica local; ao desenvolvimento de cooperativas, incluindo capacitações de gestão de empreendimentos e programas de crédito; à formação de redes e parcerias entre os atores públicos e privados que atuam na ZEIS; à capacitação gerencial para fomento ao empreendedorismo;
- programas de crédito especiais para projetos individuais ou coletivos de socioeconomia solidária;

Quadro 10: Descrição das atividades Ação 6.1

Ação	Meios/ mecanismo/ técnicas / Método	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
6.1. Atividades						
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Equipe Iplanfor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR	01/10/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Conselho Gestor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	01/10/2018
c. Oficinas de construção Plano de Geração de Trabalho e Renda nas Áreas de Participação (APs)	- Construção compartilhada do Plano de Geração de Trabalho e Renda;	Moradores da ZEIS	Registro das prioridades elencadas pelos moradores	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre Plano de Geração de Trabalho e Renda com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	De 01 a 15/10/2018
d. Montagem Plano de Geração de Trabalho e Renda	- Elaboração dos projetos do Plano de Geração de Trabalho e Renda	-	Produto 6.1 Plano de Geração de Trabalho e Renda	Relatório e Caderno de projetos impresso e digital.	Equipe técnica UNIFOR	De 15 a 30/10/2018

Ação 6.2. Elaboração do Plano de Geração de Trabalho e Renda (Final)

Objetivo: consiste na apresentação, discussão e pactuação do Plano de Geração de Trabalho e Renda em sua versão final

Com base na versão preliminar do Plano, deverá ser elaborada proposta final do Plano de Geração de Trabalho e Renda. Após a efetivação da metodologia de participação da versão preliminar, será realizada a sistematização das sugestões apresentadas e análise técnica da viabilidade de sua incorporação.

Quadro 11: Descrição das atividades Ação 6.2

Ação 6.2	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
Atividades						
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e discussão do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições sobre o Produto 6.1	Pactuação do Plano	Equipe técnica UNIFOR	05/11/2018

b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação do Plano de Geração de Trabalho e Renda e da metodologia da audiência pública.	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o Plano de Geração de Trabalho e Renda	Pactuação do Plano de Geração de Trabalho e Renda	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	05/11/2018
c. Audiência Pública Plano de Geração de Trabalho e Renda	- apresentação, discussão e pactuação do Plano de Geração de Trabalho e Renda	População da ZEIS	Discussão e contribuições para o Plano de Geração de Trabalho e Renda	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o Plano com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	07/11/2018
d. Sistematização do Plano de Geração de Trabalho e Renda	- Compilação e sistematização dos resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório.	-	Plano de Geração de Trabalho e Renda	- Relatório demonstrativo da realização das atividades - Produto 6.2	Equipe técnica UNIFOR	Até o dia 10/11/2018

Produtos da Etapa 6:

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 6.1: Plano de Geração de Trabalho e Renda (preliminar)	30/10/2018
Produto 6.2: Plano de Geração de Trabalho e Renda (final)	10/11/2018

Etapa 7 – Elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social

O Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social compreenderá um conjunto de estratégias, processos e ações, realizados a partir de estudos diagnósticos integrados e participativos do território, com vistas a promover o exercício da participação e a inserção social das famílias contempladas, em articulação com as demais políticas públicas para a melhoria da qualidade de vida.

Este plano incluirá processos de informação, mobilização, organização e capacitação da população beneficiária no intuito de promover a autonomia e o protagonismo social, bem como propiciar o fortalecimento das organizações existentes no território, a constituição e a formalização de novas representações e novos canais de participação e controle social.

Ação 7.1. Elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social (preliminar).

No Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social devem constar:

- a identificação de locais para a realização das reuniões e plantões de atendimento em área, distribuição de material de divulgação e capacitação acerca do PIRF;
- estratégias e processos de informação, mobilização, organização e capacitação da população beneficiária para o exercício da participação e a inserção social das famílias contempladas;
- atualização do mapeamento das lideranças locais e organizações comunitárias;
- capacitação as lideranças e grupos representativos em processos de gestão comunitária sobre o papel das associações e dos grupos representativos de segmentos da população, sobre as questões de formalização e legalização das entidades representativas e sobre condomínios (legislação, objetivos, organização e funcionamento) nos empreendimentos verticalizados;
- definição de estratégias e ações de fortalecimento das organizações existentes no território, de constituição e de formalização de novas representações e novos canais de participação e controle social, estimulando a inserção da organização comunitária da área em movimentos sociais mais amplos e em instâncias de controle e gestão social;
- Definição de ações de apoio à formação e/ou à consolidação das organizações de base para a criação de organismos representativos da população e para o desenvolvimento de grupos sociais e de comissões de interesses (de acompanhamento de obras, de jovens, de mulheres, entre outros);
- definições de ações de articulação com outros grupos, movimentos, para além do território do projeto, assim como a participação em conselhos gestores de políticas setoriais e em processos de orçamentos participativos;
- definições de processos e ações de articulação com Organizações Não Governamentais (ONGs), escolas, igrejas, fundações empresariais para constituição de rede de parcerias;
- definição de regras, estratégias, ações e processos relacionados ao remanejamento/reassentamento dessas famílias, inclusive quanto ao sistema de compensação ou indenização das famílias afetadas, e do seu entorno social e urbanístico, com previsão de atendimento específico, tempestivo e satisfatório para a tomada de decisões;
- definição de ações de promoção do processo educativo para esclarecimento e valorização dos equipamentos sociais e comunitários, da infraestrutura e de utilização e preservação dos serviços implantados, e das responsabilidades dos beneficiários;
- definição ações de promoção do processo educativo para valorização dos disponibilizados, correta utilização das habitações e valorização do meio ambiente, especialmente quanto às unidades sanitárias, à rede de esgoto e à separação e reciclagem de resíduos sólidos;

O Trabalho Social pós-ocupação deverá ocorrer tanto na área de intervenção como na de reassentamento, iniciando a partir da mudança das famílias para a nova unidade habitacional e ocorrendo dentro da vigência do contrato.

Quadro 12: Descrição das atividades Ação 7.1

Ação	Meios/ mecanismo/ técnicas / Método	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
7.1. Atividades						
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Equipe Iplanfor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR	01/10/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação da metodologia do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Conselho Gestor	Construção da metodologia para elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Pactuação da metodologia	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	01/10/2018
c. Oficinas de construção Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social nas Áreas de Participação (APs)	- Construção compartilhada do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Moradores da ZEIS	Registro das prioridades elencadas pelos moradores	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	De 01 a 15/10/2018
d. Montagem Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	- Elaboração dos projetos do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	-	Produto 7.1 Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Relatório e Caderno de projetos impresso e digital.	Equipe técnica UNIFOR	De 15 a 30/10/2018

Ação 7.2. Elaboração do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social (Final)

Objetivo: consiste na apresentação, discussão e pactuação do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social em sua versão final

Com base na versão preliminar do Plano, deverá ser elaborada proposta final do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social. Após a efetivação da metodologia de participação da versão

preliminar, será realizada a sistematização das sugestões apresentadas e análise técnica da viabilidade de sua incorporação.

Quadro 13: Descrição das atividades Ação 7.2

Ação 7.2 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação e discussão do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Equipe Iplanfor	Discussão e contribuições sobre o Produto 7.1	Pactuação do Plano	Equipe técnica UNIFOR	05/11/2018
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação e validação do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social e da metodologia da audiência pública.	Conselho Gestor	Discussão e contribuições para o Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Pactuação do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	05/11/2018
c. Audiência Pública Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	- apresentação, discussão e pactuação do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	População da ZEIS	Discussão e contribuições para o Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	Relatório de atividade demonstrativo da realização da discussão sobre o Plano com lista de presença e fotos dos eventos realizados;	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	07/11/2018
d. Sistematização do Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	- Compilação e sistematização dos resultados obtidos, por meio de redação detalhada, em formato de relatório.	-	Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social	- Relatório demonstrativo da realização das atividades - Produto 7.2	Equipe técnica UNIFOR	10/11/2018

Produtos da Etapa 7

PRODUTOS	Entrega prevista
Produto 7.1: Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social (preliminar)	30/10/2018
Produto 7.2: Plano de Participação Comunitária e Desenvolvimento Social (final)	10/11/2018

Etapa 8 – Compatibilização dos Produtos e Finalização

Deve ser realizada a revisão e a compatibilização geral dos produtos, com as correções e ajustes que por ventura sejam indicados pelo Conselho Gestor e pelo IPLANFOR, após a entrega dos mesmos. Com o trabalho concluído, o Plano Integrado de Regularização Fundiária deve ser aprovado pelo Conselho Gestor. O objetivo é transformar todos os Planos em um documento único e articulado (versão final do PIRF), onde as ações e projetos se integrem e complementem.

No PIRF devem ser expressas as justificativas das intervenções propostas, objetivos gerais e específicos, forma de implementação (fases e eixos, mecanismos, metodologia, técnicas e instrumentos, a sequência de operacionalização das atividades, parcerias e outras ações, descrição das entidades envolvidas na execução do projeto, ações e cronogramas por fases), previsão de custo para implementação e cronograma de atividades;

Quadro 14: Descrição das atividades Etapa 8

Etapa 8 Atividades	Meios/ mecanismo/ técnicas	Público alvo	Resultados esperados e metas	Indicadores / fontes de comprovação	Responsável	Prazos
a. Formatação de adequação geral para a montagem do PIRF	- Compilação e sistematização de todos os planos que compõe o PIRF em um documento único.	-	Plano Integrado de Regularização Fundiária	-	Equipe técnica UNIFOR	Até o dia 15/03/2019
a. Reunião com Equipe Iplanfor	- apresentação final e entrega do PIRF	Equipe Iplanfor	Apresentação final do Plano	-	Equipe técnica UNIFOR	15/03/2019
b. Reunião com Conselho Gestor	- apresentação final e entrega do PIRF	Conselho Gestor	Apresentação final do Plano	-	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	15/03/2019
c. Audiência Pública Final – entrega do PIRF para a população	- apresentação final e entrega do PIRF	População da ZEIS	Apresentação final do Plano	-	Equipe técnica UNIFOR e Equipe Iplanfor	16/03/2019